

JLYS—DZH—2019

北京市房屋建筑和市政工程
监理资格预审文件

标准文本

(专用部分-电子化版)

二〇二二年三月

JLYS—DZH—2019

招标编号：223F0JL202300014

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 **监理**

资格预审文件

(专用部分-电子化版)

招标人：华夏银行股份有限公司 (盖单位CA电子印章)

日期：2023年07月29日



使用说明

《北京市房屋建筑和市政工程监理资格预审文件标准文本(2019版)》的结构体系,采用由通用部分和专用部分两部分构成。通用部分作为工具书应当与专用部分配套使用。

本专用部分是依据通用部分内容的指引,在遵守有关法律、法规、规章和规范性文件规定的前提下,结合拟招标工程具体情况和要求,编制的适用于拟招标工程内容的资格预审文件,是对通用部分的具体化或补充,是与通用部分不可分割的组成部分。使用时,采用选择、填空式的格式化表述方法,专用部分的标题应当与通用部分的标题相一致、条款号相对应,其内容不得背离现行法律、法规、规章和规范性文件规定,以及通用部分的实质性内容。

通用部分随专用部分在北京工程建设交易信息网(www.bcactc.com)查询或下载。

其他说明: /

招标人: 华夏银行股份有限公司

日期: 2023年07月29日



第一章 资格预审公告专用部分

第一章 资格预审公告

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目已由北京城市副中心管理委员会以副中心发改（核）（2022）23号批准建设，招标人为华夏银行股份有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块，北至运河东大街，西南至通州杨坨六街，东至紫运中路。

2.2 本工程的建设规模总建筑面积约191151平方米，其中地上建筑规模约119966平方米，地下建筑规模约71185平方米。工程概算（估算）投资额300000（万元）。

2.3 本工程的计划工期1040日历天。

2.4 本工程的招标范围图纸范围内的地基与基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等全部工程的监理内容。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上工程监理资质，具有单个已竣工的建筑面积150000平方米及以上或建安费150000万元及以上的新建公共建筑工程监理工作监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权

利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： /。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2023年07月29日 09时00分至2023年08月03日 09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2023年08月10日 09时00分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>”上发布，同时在北京工程建设交易信息网

<http://www.bcactc.com/>上发布。

9. 联系方式

招 标 人:	华夏银行股份有限公司	招标代理机构:	北京科技园拍卖招标有限公司
地 址:	北京市东城区建国门内大街22号	地 址:	北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联 系 人:	张锐	联 系 人:	郑紫怡、王丽波、蒋瑜
电 话:	010-85238851	电 话:	82575731-813
传 真:	/	传 真:	82575350
电子邮箱:	/	电子邮箱:	kejyuan08@126.com

招标人或招标代理机构（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：[2023年07月29日](#)

第二章 申请人须知专用部分

第二章 申请人须知

1. 总则

1.1 工程概况

1.1.2 本工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目

1.1.3 本工程建设地点：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块，北至运河东大街，西南至通州杨坨六街，东至紫运中路。

1.1.4 本工程建设规模：总建筑面积约191151平方米，其中地上建筑规模约119966平方米，地下建筑规模约71185平方米。

1.1.5 本工程概算（估算）投资额：300000万元

1.1.6 本工程类别和等级：房屋建筑工程 一级

1.1.7 本工程招标人：华夏银行股份有限公司

地 址：北京市东城区建国门内大街22号

联系人：张锐 电 话：010-85238851

电子邮箱：/ 传 真：/

1.1.8 本工程承包人：待定

1.1.9 本工程设计人：北京市建筑设计研究院有限公司；gmp International GmbH(德国gmp国际建筑设计有限公司)联合体

1.1.10 本工程招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：郑紫怡、王丽波、蒋瑜 电 话：82575731-813

电子邮箱：kejiyuan08@126.com 传 真：82575350

1.1.11 本工程代建人：/

1.1.12 本工程计划工期：1040

1.1.13 本工程其他需要说明的情况：本工程质量奖项目标为中国建设工程鲁班奖、北京市结构长城杯金奖，北京市建筑长城杯金奖、中国钢结构金奖，严格落实绿建三星、LEED

铂金奖、超低能耗建筑、WELL铂金奖、LEED Zero Carbon、北京市超低能耗示范工

程认证相关要求。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本工程资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

1.2.2 本工程出资比例：100%

1.2.3 本工程资金落实情况：已落实

1.3 监理与相关服务内容和服务期

1.3.1 本工程监理与相关服务内容

（1）施工阶段监理服务内容为：根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同文件，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责；

（2）相关服务内容：在保修期服务期限内监理单位需要履行监理相关职责，以及配合竣工结算审计的相关工作。

1.3.2 本工程监理与相关服务期

（1）施工阶段监理服务期：1040日历天；

计划开始日期2023年10月15日，计划完成日期2026年08月20日止。

（2）相关服务期：

保修期服务期限：自实际竣工日期起24个月；

其他相关服务期限：/

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本工程监理与相关服务的资质条件、能力：

（1）资质条件：须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照；具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上工程监理资质。

（2）财务要求：经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债率、现金流量表、利润表等。

年份要求为近3年，指2020年起至2022年止。

（3）业绩要求：

近年完成的类似监理业绩是指：已竣工的建筑面积150000平方米及以上或建安费150000万元及以上的新建公共建筑工程监理业绩

年份要求：近5年，指2018年07月30日起至2023年07月29日止。

(4) 拟投入监理与相关服务资源要求：

1) 总监理工程师资格：具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，和相应投标人总监理工程师任命书，不可以同时担任其他建设工程总监理工程师；允许总监理工程师兼职的，包括本工程在内同时担任建设工程不得超过三个；允许或不允许总监理工程师兼职的，均应按照第七章投标文件格式要求出具相应承诺书。

总监理工程师其他要求：/

2) 专业监理工程师要求：/

3) 安全监理人员要求：应配备专职安全监理工程师或安全监理员，且安全监理工程师或安全监理员不可以同时担任其他建设工程安全监理职务。

4) 其他监理与相关服务人员要求：/

5) 检测工具和仪器设备要求：/

(5) 其他资格要求：/

1.4.2 本工程是否接受联合体提出资格预审申请：

接受

不接受

(4) 联合体提出资格预审申请的其他要求：_____

1.5 申请人信誉要求

1.5.1 失信被执行人：

(1) 本次资格预审采用失信被执行人惩戒方式：

采用失信被执行人限制性惩戒

采用失信被执行人否决性惩戒

(2) 失信被执行人的信息采集相关规定见第三章“资格审查办法”第2.4款；

(3) 对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个申请人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执

行人的，联合体视为失信被执行人。联合体失信被执行次数应按联合体各成员失信被执行条数合计计算。

1.5.2 其他信誉要求：

(1) 诉讼及仲裁情况

1) 诉讼及仲裁情况是指与履行工程监理合同相关的法律败诉。不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在资格预审申请文件递交截止时间之前，涉及申请人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼不纳入本次评审。

2) 年份要求：近3年，指2020年07月30日起至2023年07月29日止；

3) 诉讼及仲裁情况的其他要求：如不存在诉讼及仲裁情况，提供书面承诺文件。

(2) 企业不良行为记录

1) 企业不良行为记录是指申请人在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。

2) 年份要求：近3年，指2020年07月30日起至2023年07月29日止；

3) 企业不良行为记录的其他要求：如不存在企业不良行为记录，同时提供书面承诺文件。

(3) 其他信誉要求：/

1.5.3 安全管理风险企业

(1) 本工程资格预审是否对安全管理风险企业采用否决性惩戒：

采用

不采用

(2) 采用否决性惩戒的，安全管理风险企业在资审结果确认环节，通过资格预审的申请人被标识为“警示”的，招标人不得向其发出投标邀请书；在投标人投标资格登记环节，潜在投标人被标识为“警示”且进入正选名单的，招标人应取消其投标资格，并依据资格预审文件从候选名单中递补。

2. 资格预审文件

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人要求澄清资格预审文件的截止时间：2023年08月03日 16时00分。

2.2.2 招标人澄清资格预审文件的截止时间：2023年08月04日 16时00分。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人修改资格预审文件的截止时间：2023年08月04日 16时00分。

3. 资格预审申请文件

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应当包括下列内容：

(10) 其他材料：/

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.4 申请人基本情况其他编制要求：附申请人通过的各体系认证证书扫描件，加盖企业CA电子印章。

3.2.5 近年财务状况其他编制要求：(1)财务状况良好（须附近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的原件扫描件，并说明企业净资产情况（格式自拟））。相关文件应加盖企业CA电子印章。(2)如属新设企业成立未满三年，则需提供自公司成立之日至今的经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表原件扫描件，并加盖企业CA电子印章。

3.2.6 近年完成的类似监理业绩情况其他编制要求：/

特别提醒：类似工程业绩信息来源渠道以住房和城乡建设部全国建筑市场监管服务平台（以下简称：“四库一平台”）的数据为准。

1、类似工程业绩证明材料提交“四库一平台”网页截图的方式实现。

“四库一平台”网页截图应体现中标通知书或合同协议书、工程接收证书（或竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）中的主要信息详情（如项目名称、项目建设单位、建设规模、合同金额、开竣工日期、项目负责人姓名）。

如“四库一平台”相关信息不完整的，资格预审申请人需要根据上述内容补充其他证明材料。

其中，涉及北京市行政区域内的工程业绩，资格预审申请人可以根据上述内容补充其他证明材料，也可以直接调用北京工程建设交易基础数据库信息作为补充证明材料。

2、其他来源获取的业绩不作为工程业绩使用。

3.2.7 拟投入监理与相关服务资源情况

(1) 总监理工程师其他编制要求：需附职称证、学历证、注册证原件扫描件，加盖企业CA电子印章；本单位出具的工作年限证明，加盖企业CA电子印章；总监理工程师的个人业绩无年份要求；总监理工程师不可以同时担任其他建设工程监理合同的总监理工程师承诺书，加盖企业CA电子印章。

(2) 专业监理工程师其他编制要求：/

(3) 安全监理人员其他编制要求：需附职称证、学历证、安全监理工程师注册证或安全监理员岗位证书原件扫描件，加盖企业CA电子印章；安全监理工程师或安全监理员不可以同时担任其他建设工程安全监理职务承诺书，加盖企业CA电子印章。

(4) 其他监理与相关服务人员编制要求：/

(5) 拟投入的主要检测工具和仪器设备情况的其他编制要求：

/

(6) 拟投入监理与相关服务资源其他要求：

/

3.2.8 申请人信誉情况

(1) 诉讼和仲裁情况其他编制要求：/

(2) 企业不良行为记录，全国建筑市场监管公共服务平台网址：jzsc.mohurd.gov.cn

(3) 其他信誉情况编制要求：/

3.2.10 资格预审申请文件包括的其他材料编制要求：

申请人应当提供不存在资格预审文件第三章资格审查办法专用部分附件A：不能通过资格审查的条件情况的承诺书，并加盖申请人企业CA电子印章。

3.3 资格预审申请文件的制作

3.3.7 资格预审申请文件制作的其他要求：提供“正在监理和新承接的项目情况表”，表格格式自制，并附合同协议书，所有材料均需加盖企业CA电子印章。

资格预审文件中要求的书面承诺文件集中统一进行编写；申请人提供的承诺书需加盖申请人企业CA电子印章、法定代表人个人CA电子印章；申请文件中加盖的个人CA电子印章，签名

章或方章均有效。

4. 资格预审申请文件的递交、修改与撤回

4.1 资格预审申请文件的递交

4.1.1 资格预审申请文件递交截止时间：2023年08月10日 09时00分

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.2 审查委员会人数及确定方式：审查委员会构成：9人。其中，招标人代表3人；技术、经济方面的专家6人；技术专家4人，经济专家2人。

审查专家确定方式：从市评标专家库中随机抽取

5.2 资格审查

5.2.2 本招标工程资格审查方式采用：

合格制。

有限数量制，当申请人多于7家时，通过资格审查的申请人限定为7家。

6. 通知、查询和确认

6.2 确认

收到投标邀请书后48小时内（以发出时间为准）予以确认是否参加投标。

8. 纪律

8.4 其他要求：/

12. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：

“法定代表人或其委托代理人个人CA电子印章”，个人CA电子章指手签CA章或人名CA电子章，两者盖其一即可。

第三章 资格审查办法专用部分

第三章 资格审查办法（有限数量制）

2. 审查准备

2.4 失信被执行人的信息采集

失信被执行人信息采集人：

- 信息采集人为招标人
- 信息采集人为招标代理机构
- 信息采集人为审查委员会

失信被执行人信息采集注意事项：

信息采集人登陆“信用中国”网站：www.creditchina.gov.cn查询相关主体是否为失信被执行人。

信息采集人为招标人或其委托的招标代理机构的，招标人或其委托的招标代理机构在本章第2条审查准备工作第2.3款熟悉文件资料阶段，开始进行失信被执行人信息采集工作，信息采集按照资格预审申请文件递交时间的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存。失信被执行人信息采集记录和证据一并上传电子化平台。审查委员会通过电子化平台调取失信被执行人信息采集记录和证据，并根据本章规定进行失信被执行人的评审。

信息采集人为审查委员会的，审查委员会在本章第2条审查准备工作第2.3款熟悉文件资料工作完成后，开始进行失信被执行人信息采集工作，信息采集按照资格预审申请文件递交时间的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并根据本章有关规定进行失信被执行人的评审。

5. 澄清、说明或补正

5.1 澄清、说明或补正原则

5.1.2 其他注意事项： /

6. 评分

6.1 申请人得分平均值的计算方法：

第一种： 申请人得分平均值=（各评委申请人得分之和-M位社会专家评委申请人最高得分-M位

社会专家评委申请人最低得分) / (评委人数-2M), M=1。(注: 社会专家是指第二章申请人须知第5.1.1项中的技术、经济方面的专家)

第二种: ○ 申请人得分平均值= (各评委申请人得分之和-M位评委申请人最高得分-M位评委申请人最低得分) / (评委人数-2M), M=1。

6.2 如通过初步审查和详细审查的申请人不少于3个且没有超过第二章“申请人须知”第5.2款规定的数量时, 其通过资格预审的申请人的排序方法:

按照所有者权益(净资产总值)(以近三年平均值为准)金额由高到低确定排序。

7. 判断申请人是否通过资格审查

7.2 不能通过资格审查的处理

7.2.2 其他说明: /

8. 确定通过资格预审的申请人

8.1 申请人排序

通过资格预审的申请人最终得分相同情况的排序方法:

(1) 按评分因素中针对总监理工程师分项得分由高至低确定排序;

(2) 如果得分仍相同, 则按拟投入其他人员分项得分由高到低确定排序;

(3) 如果得分仍相同, 则按监理业绩分得分由高到低确定排序。

12. 需要补充的其他内容

/

附件A：不能通过资格审查的条件

不能通过资格审查的条件

本附件所集中列示的不能通过资格审查的条件，是本章“资格审查办法”的组成部分，是对第二章“申请人须知”和本章正文部分所规定的不能通过资格审查的条件的总结和补充，如果出现不一致的情况，以本附件的规定为准。

申请人或其资格预审申请文件有下列情形之一者，不能通过资格审查：

1. 在初步审查和详细审查中，审查委员会认定申请人的资格预审申请文件不符合资格审查办法规定的任何一项审查标准的。

2. 申请人存在以下任何一种情形的：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本工程的承包人；
- (3) 为本工程的代建人；
- (4) 为本工程监理招标提供招标代理服务的；
- (5) 与本工程承包人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (6) 与本工程的承包人或代建人或招标代理机构相互控股或参股；
- (7) 与本工程的承包人或代建人或招标代理机构相互任职或工作；
- (8) 与招标人存在利害关系且影响招标公正性；
- (9) 被责令停业的、被暂停或取消投标资格的、财产被接管、冻结，破产状态；
- (10) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或所监理工程出现重大工程质量问题且监理人应当承担

责任。

3. 申请人存在以下任何串通投标行为的：

- (1) 不同申请人的资格预审申请文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同申请人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同申请人的资格预审申请文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同申请人的资格预审申请文件相互混装；
- (5) 不同申请人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制资格预审申请文件、办理投标事宜；

(6) 其他串通投标的情形：

/

4. 申请人存在以下任何一种禁止性行为的：

(1) 不同申请人的资格预审申请文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；

(2) 不同申请人通过同一单位的IP地址下载资格预审文件或上传资格预审申请文件的；

(3) 其他情形：

/

5. 资格预审申请文件有下列情况之一的，不能通过资格预审：

(1) 未按照资格预审文件规定的递交方式递交的；

(2) 回执载明的传输完成时间，超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的；

(3) 电子化平台中无申请文件，且无成功递交回执的；

(4) 因申请人原因，电子化平台无法正常打开的；

(5) 未使用电子化平台认可的“电子标书制作工具”制作资格预审申请文件（含答疑文件）的；

(6) 其他情形：

/

6. 未按审查委员会要求进行澄清、说明或补正的。

7. 未披露或未真实披露申请人与其关联单位的关系的相关情况的。

8. 以他人名义申请投标，使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标，或以其他方式弄虚作假的。

9. 在资格预审结束前，申请人发生重大变化或变更，未及时告知招标人或经审查委员会评审不再具备资格预审文件规定的资格条件或者其投标可能影响招标公正性的。

10. 采用否决性惩戒方式时，申请人为失信被执行人的。

/

附表1：资格审查委员会签到表

资格审查委员会签到表

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目
审查日期：____年____月____日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	专业	电话	签到时间
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
...							

附表2：资格审查专家声明书

资格审查专家声明书

本人接受招标人邀请，担任北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（工程名称）监理招标资格预审的审查委员会成员。

本人声明：本人在资格审查前未与招标人、招标代理机构以及资格预审申请人发生可能影响审查结果的接触；在审查结果确定之前，不向外透露对资格预审申请文件的审查、通过详细审查申请人排序情况以及与审查有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在审查过程中，遵守有关法律法规规章和纪律；服从审查委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行审查专家职责。

本人自愿接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

审查委员会成员签字：_____

日期：_____年____月____日

附表3：初步审查记录表

初步审查记录表

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目

序号	审查因素	审查标准	申请人名称及审查意见		
1	申请人名称	与营业执照、资质证书等资料一致			
2	申请函签字盖章	加盖企业 CA 电子印章和法定代表人或其委托代理人的个人 CA 电子印章			
3	申请文件格式	按照资格预审文件规定的格式、内容填写，文字、图形、证书扫描件清晰、可辨			
4	申请文件制作	符合第二章“申请人须知”第3.3款的规定			
申请人不得存在情形的审查情况记录					
1	申请人资格预审申请文件的递交方式	符合资格预审文件规定的递交方式			
2	申请人资格预审申请文件的递交截止时间	回执载明的上传成功时间未超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间			
3	申请人资格预审申请文件上传	电子化平台中有申请文件			
4	申请人上传资格预审文件的打开	电子化平台可以正常打开资格预审申请文件（非申请人原因无法正常打开资格预审申请文件除外）			
5	申请人资格预审文件的制作	资格预审申请文件是使用招标投标交易场所提供的“电子标书生成器”生成的			
初步审查结论					
<p>本表所列审查因素中只要有一项不符合要求，则该申请人初步审查不通过。</p> <p>通过初步审查标注为√，未通过初步审查标注为×。</p>					

审查委员会全体成员签字：_____

日期：_____年_____月_____日

附表4：详细审查记录表

详细审查记录表

工程名称：[北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目](#)

序号	审查因素		审查标准	有效材料	申请人名称及定性的审查结论以及原件核验等相关情况说明		
1	营业执照		具备有效的营业执照	营业执照扫描件或其电子证照（盖单位CA电子印章）			
2	企业资质等级		符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书扫描件或其电子证照（盖单位CA电子印章）			
3	近年财务状况		符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.5项要求提供材料（盖单位CA电子印章）			
4	近年完成的类似监理业绩		符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.6项要求提供材料（盖单位CA电子印章）			
5	拟投入生产资源	(1)	总监理工程师	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.7(1)的要求提供材料（盖单位CA电子印章）		
		(2)	安全监理人员	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.7(3)的要求提供材料（盖单位CA电子印章）		
			本章附件A：不能通	不存在附件A：不能			

6	不能通过资格审查的条件			过资格审查的条件规定的内 容	通过资格审查的条 件规定的情形			
7	信誉	(1)	诉讼和仲裁 情况	符合第二章“申请人 须知”第1.5.2项规 定	符合第二章“申请 人须知”第3.2.8 (1)目的要求提供 材料(盖单位CA电 子印章)			
		(2)	企业不良行 为记录情况	符合第二章“申请人 须知”第1.5.2项规 定	符合第二章“申请 人须知”第3.2.8 (2)目的要求提供 材料(盖单位CA电 子印章)			
详细审查结论								
<p>本表所列审查因素中只要有一项不符合要求,则该申请人详细审查不通过。 通过详细审查标注为√;未通过详细审查标注为×。</p>								

审查委员会全体成员签字: _____

日 期: _____年____月____日

附表5：评分记录表

评分记录表A——申请人资质、能力

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名称：_____

序号	评分因素			标准分		评分标准	分项得分	合计得分	备注
				分项	合计				
I	近年财务状况	1	资产负债率（以近三年平均值为准）	9分	9.00分	35%≤资产负债率≤75%	9分		
						资产负债率<35%	4分		
						资产负债率>75%	4分		

审查委员会成员签字：_____

日期：_____年_____月_____日

评分记录表A——申请人资质条件、能力

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名称：_____

序号	评分因素			标准分		评分标准	分项得分	合计得分	备注
				分项	合计				
									类似项目业绩应以住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台（以下简称“四库一平台”）的数据为准。现阶段类似工程业绩证明材料应通过提交“四库一平台”网页截图的方式实现。网页截图应体现中标通知书或合同协议书、工程接收证书（或竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）中的主要信息详情（如项目名称、

II	近年完成的类似监理业绩	1	监理业绩	18分	29.00分	每有1项类似项目得9分，直至本项满分。	18分	<p>项目建设单位、建设规模、合同金额、开工日期、总监理工程师姓名)，如“四库一平台”相关信息不完整的，资格预审申请人需根据上述内容补充其他证明材料。其中，涉及北京市行政区域内的工程业绩，资格预审申请人可以根据上述内容补充其他证明材料，也可以直接调用北京工程建设交易基础数据库信息作为补充证明材料。</p> <p>（资格预审文件其他部分内容与上述内容不一致的，以上述内容为准）</p>
						在监和新承		

					接工程规模适中，具有能够满足本工程所需生产资源且略有可能选择调剂储备量；	2<得分≤5分		
		2	在监和新承接工程情况	5分	在监和新承接工程规模过大，占用资源过多；	1<得分≤2分		
					在监和新承接工程规模过小，缺乏市场竞争力。	0≤得分≤1分		
		3	企业管理体系	6分	已经取得质量管理体系认证且运行情况良好	2分		
					已经取得环境管理体系认证且运行情况良好	2分		
					已经取得职业安全健康管理体系认证且运行情况良好	2分		

审查委员会成员签字：_____

日期：_____年_____月_____日

评分记录表A——申请人资质条件、能力

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名称：_____

序号	评分因素				标准分		评分标准		分项得分	合计得分	备注
					分项	合计					
III	拟投入生产资源之一	总监理工程师	1	类似监理业绩	12分	22.00分	以总监理工程师身份主持过类似项目业绩，有1个得12分，没有不得分	12分			无年限要求
							2	职称			
			中级职称	2分							
			初级职称或未提供职称证书	0分							
			3	学历	3分		大学本科及以上学历	3分			
							大学专科学历	1分			
							大学专科（不含）以下学历或未提供学历证明	0分			
			4	取得注册监理工程师年限	4分		10年（含）以上	4分			
							3年（含）-10年（不含）	2分			
							3年（不含）以下	0分			

审查委员会成员签字： _____

日 期： _____年_____月_____日

评分记录表A——申请人资质条件、能力

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名
称：_____

序号	评分因素			标准分		评分标准	分项得分	合计得分	备注	
				分项	合计					
V	拟投入 生产资源之三	1	拟投入 检测工 具和仪 器设备 情况	5 分	5.00 分	配置合理， 满足工程监 理需要				
						配置基本合 理，基本满 足工程监理 需要				3 < 得分 ≤ 5 分
						配置欠合理 或者来源存 在不确定性				1 < 得分 ≤ 3 分
申请人资质条件、能力(A)评分总计										

审查委员会成员签字：_____

日 期：_____年_____月_____日

评分记录表B——信誉

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名
称：_____

序号	评分因素				标准分		评分标准	分 项 得 分	合 计 得 分	备 注
					分项	合计				
VI	拟投入 生产资 源之四	信誉情 况	1	诉讼和 仲裁情 况	0分	0分	分			
			2	不良行 为记录	0分		分			

审查委员会成员签字：_____

日 期：_____年_____月_____日

附表6：个人评分汇总表

个人评分汇总表

工程名称：[北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目](#)

序号	评分项目	分值代码	申请人名称						
1	申请人资质条件、能力	A							
2	信誉	B							
合计C=A+B									

审查委员会成员签字： ____

日期： ____年 ____月 ____日

附表7：评分汇总记录表

评分汇总记录表

工程名称：[北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目](#)

审查委员会成员	通过详细审查的申请人名称及得分						
各成员评分合计							
各成员评分平均值							
申请人最终得分							

审查委员会全体成员签字：_____

日期：_____年_____月_____日

附表8：通过资格预审的申请人排序表

通过资格预审的申请人排序表

工程名称：[北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目](#)

序号	申请人名称	总监理工程师	评分结果	备注

审查委员会全体成员签字：_____

日期：____年____月____日

附表11：通过资格预审的申请人（候补）名单

通过资格预审的申请人（候补）名单

工程名称：[北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目](#)

序号	申请人名称	总监理工程师	评分结果	备注

审查委员会全体成员签字：_____

日期：_____年_____月_____日

附表12：问题澄清通知

问题澄清通知

工程编号：[223F0JL202300014](#)

_____（申请人名称）：

[北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目](#)（工程名称）
监理招标的资格审查委员会对你方的申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正：

- 1.
- 2.
-

请你方将上述问题的澄清、说明或者补正于____年____月____日____时前按照第三章“资格审查办法”第5款的规定上传至电子化平台。

[北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目](#)（工程名称）
监理招标
资格审查委员会

（经资格审查委员会授权的招标人代表盖个人CA电子印章或盖企业CA电子印章）

日期：_____年____月____日

附表13：问题的澄清、说明或补正

问题的澄清、说明或补正

工程编号：223F0JL202300014

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（工程名称）监理招标
资格审查委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

- 1.
- 2.

申请人：_____（盖单位CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人 CA 电子印章）

日期：_____年____月____日

附表14：审查委员会成员评审打分复核意见书

审查委员会成员评审打分复核意见书

工程名称： 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目

我们审查委员会已经对以下内容,进行了认真复核,并对复核结果承担责任:

初步审查记录表	正确 <input type="checkbox"/>
详细审查记录表	正确 <input type="checkbox"/>
个人评分汇总表	正确 <input type="checkbox"/>
问题澄清通知	正确 <input type="checkbox"/>
问题的澄清、说明或补正	正确 <input type="checkbox"/>
不能通过资格审查情况说明	正确 <input type="checkbox"/>
评分记录表	正确 <input type="checkbox"/>
评分汇总记录表	正确 <input type="checkbox"/>
通过资格预审的申请人排序表	正确 <input type="checkbox"/>
通过资格预审的申请人（正选）名单	正确 <input type="checkbox"/>
通过资格预审的申请人（候补）名单	正确 <input type="checkbox"/>

审查委员会负责人签字: _____

审查委员会成员签字: _____

日期: _____年____月____日

第四章 资格预审申请文件格式

第四章 资格预审申请文件格式

_____（工程名称） 监理

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：____（盖个人CA电子印章）

____年____月____日

目 录

一、资格预审申请函

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书（如有）

四、联合体协议书（如有）

五、申请人基本情况表

六、近年财务状况

七、近5年完成的类似监理业绩情况表

八、拟投入监理与相关服务资源情况

（一）拟投入项目主要人员情况表

附件1：总监理工程师简历表

附件1-1：总监理工程师任命书

附件1-2：拟派总监理工程师承诺书（适用不允许兼职其他工程）

附件2：其他监理与相关服务人员简历表

（二）拟投入主要检测工具和仪器设备情况表

（三）拟投入监理与相关服务资源其他情况

九、申请人信誉情况

（一）诉讼和仲裁情况

（二）不良行为记录情况

(三) 其他信誉情况

十、与申请人存在关联关系的单位情况说明

十一、其它材料（如有）

十二、承诺书

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1.按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（工程名称）监理招标的投标资格。

2.我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第3.1.1项规定的全部内容。

3.我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术等方面的情况。你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

4.我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，在资格预审申请活动中不存在第二章“申请人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形，不存在弄虚作假、行贿行为，不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定的相互串通投标的任一行为。

申 请 人：_____（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人CA电子印章）

电 话：_____

传 真：_____

申 请 人 地 址：_____

电 子 邮 箱：_____

日期：__年__月__日

二、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____系_____（申请人名称）的

法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

申请人：____（盖单位CA电子印章）

日期：_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（工程名称）监理资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件

申 请 人：_____（盖单位CA电子印章）

法定代表人：_____（盖个人CA电子印章）

身份证号码：_____

委托代理人（盖个人CA电子印章）：_____

身份证号码：_____

日 期：_____年_____月_____日

四、联合体协议书（如有）

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（工程名称）监理投标，并争取赢得本工程监理委托合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

4.1 联合体牵头人_____承担_____工作，占总工作量_____%；

4.2 联合体成员_____承担_____工作，占总工作量_____%；

……

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7.本协议书自签署之日起生效，联合体未通过资格预审、未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8.本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称（盖单位CA电子印章）：_____

法定代表人（盖个人CA电子印章）：_____

成员二名称（盖单位CA电子印章）：_____

法定代表人（盖个人CA电子印章）：_____

.....

日期 _____年____月____日

五、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册监理工程师		
统一社会 信用代码				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号						
经营范围						
备注						

六、近年财务状况

近年财务状况指近年经过会计师事务所或者审计机构的审计的财务会计报表，各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于申请人的数据为准。

附件1：总监理工程师简历表

姓 名		年 龄		监理工程师 注册证书编 号	
参加工作 年 限		监理工作 年 限		注册专业	
主要工作经历					
起止时间	监理过的类似工程名称	规 模	担任 职务	委托人及联 系电话	
备 注					

附件1-1：总监理工程师任命书

总监理工程师任命书

_____（招标人名称）：

经我方研究决定，如我公司在_____工程中标，拟任命_____（监理工程师注册证号：____）为我公司在本工程的总监理工程师，在该项工程中履行总监理工程师职责。

特此任命。

申请人名称：_____（盖单位CA电子印章）

法定代表人：_____（盖个人CA电子印章）

签发时间：____年____月____日

附件1-2：拟派总监理工程师承诺书（适用不允许兼职其他工程）

拟派总监理工程师承诺书

（适用不允许兼职其他工程）

_____（招标人名称）：

我公司承诺，在本工程拟任命的总监理工程师_____同志（监理工程师注册证号：_____），未同时在其他监理项目中担任总监理工程师。

如我方中标，该拟派总监理工程师可根据本工程要求到岗，履行总监理工程师职责。

特此承诺。

申请人：_____（盖单位CA电子印章）

法定代表人：_____（盖个人CA电子印章）

日期：____年__月__日

附件2：其他监理与相关服务人员简历表

姓 名		年 龄		职 称 及 专 业	
监 理（服 务） 工 作 年 限		监 理 注 册 证 书 编 号		岗 位（培 训）证 书 编 号	
拟在本工程担任的工作或岗位					
主要工作经历					
起 止 时 间	监 理（服 务）过 的 类 似 工 程 名 称		担 任 职 务	委 托 人 及 联 系 电 话	
备 注					

(三) 拟投入监理与相关服务资源其他情况

格式申请人自行拟定。

(三) 其他信誉情况

招标人根据第二章“申请人须知”第3.2.8(3)目要求自行补充。

十、与申请人存在关联关系的单位情况说明

申请人须如实披露的情形包括但不限于第二章“申请人须知”第3.2.9项规定的情形。

十一、其他材料（如有）

招标人根据第二章“申请人须知”第3.2.10项要求自行补充。

十二、承诺书

备注：申请人的承诺可在此集中单列。