

DZH-YXSLZ-2017

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目施工招标

资格预审文件

有限数量制-电子化版

专用部分

招 标 人：华夏银行股份有限公司（盖企业CA电子印章）



2023年07月29日

使用说明

《北京市房屋建筑和市政工程施工招标资格预审文件标准文本(2017版)》的结构体系,采用由通用部分和专用部分两部分构成。通用部分作为工具书应当与专用部分配套使用。

本专用部分是根据通用部分内容的指引,在遵守有关法律、法规、规章和规范性文件规定的前提下,结合拟招标项目具体情况和要求,编制的适用于拟招标项目内容的资格预审文件,是对通用部分的具体化或补充,是与通用部分不可分割的组成部分。使用时,招标人应充分落实主体首要责任。特别是对于使用市、区政府性资金投资建设依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程,招标人应贯彻落实《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库(2022)19号)、《北京市统筹疫情防控和稳定经济增长的实施方案》(京政发(2022)23号)、《北京市财政局关于落实好政府采购支持中小企业发展的通知》(京财采购(2022)1143号)等有关规定,以持续优化“营商环境”。采用选择、填空式的格式化表述方法,专用部分的标题应当与通用部分的标题相一致、条款号相对应,其内容不得背离现行法律、法规、规章和规范性文件规定,以及通用部分的实质性内容。

通用部分随专用部分在北京工程建设交易信息网(www.bcactc.com)查询或下载。

其他说明:

/



第一章 资格预审公告专用部分

第一章 资格预审公告专用部分

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目施工招标

资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本工程北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目已由北京城市副中心管理委员会以副中心发改（核）（2022）23号批准建设，招标人为华夏银行股份有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块，北至运河东大街，西南至通州杨坨六街，东至紫运中路。

2.2 本工程的建设规模总建筑面积约191151平方米，其中地上建筑规模约119966平方米，地下建筑规模约71185平方米。、合同估算价300000（万元）

2.3 本工程的工期要求1040日历天

2.4 本工程招标范围图纸范围内的地基与基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等全部工程。

2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包一级[新]及以上资质，单个已竣工的项目建筑面积150000平方米及以上或合同额150000万元及以上的新建房屋建筑工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足

下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。

3.3 其他要求： /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求： /。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2023年07月29日 09时00分至2023年08月03日 09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2023年08月10日 09时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在[北京工程建设交易信息网](http://www.bcactc.com/)<http://www.bcactc.com/>上发布。

9. 联系方式

招标人：	华夏银行股份有限公司	招标代理机构：	北京科技园拍卖招标有限公司
地址：	北京市东城区建国门内大街22号	地址：	北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：	张锐	联系人：	王丽波、郑紫怡、蒋瑜
电话：	010-85238851	电话：	82575731-813
电子邮箱：	/	电子邮箱：	kejiyuan08@126.com

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：[2023年07月29日](#)

第二章 申请人须知专用部分

第二章 申请人须知专用部分

1. 总则

1.1 工程概况

1.1.2 本工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目

1.1.3 本工程建设规模：总建筑面积约191151平方米，其中地上建筑规模约119966平方米，地下建筑规模约71185平方米。

1.1.4 本工程建设地点：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块，北至运河东大街，西南至通州杨坨六街，东至紫运中路。

1.1.5 本工程招标人信息：

招标人名称：华夏银行股份有限公司

地址：北京市东城区建国门内大街22号

联系人：张锐

电话：010-85238851

电子邮箱：/

传真：/

1.1.6 本工程招标代理机构信息：

名称：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：王丽波、郑紫怡、蒋瑜

电话：82575731-813

电子邮箱：kejyuan08@126.com

传真：82575350

1.1.7 本工程代建人：/

1.1.8 本工程设计人：北京市建筑设计研究院有限公司；GMP International GmbH(德国GMP国际建筑设计有限公司)联合体

1.1.9 本工程监理人：待定

1.1.10 本工程其他需要说明的情况：/

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本工程资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

1.2.2 本工程的出资比例：100%

1.2.3 本工程的资金落实情况：已落实

1.3 招标范围、工期要求和质量要求

1.3.1 本工程招标范围具体内容：

图纸范围内的地基与基础（不含土护降工程）、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等全部工程。

1.3.2 本工程工期要求：

定额工期：1040日历天

要求工期：1040日历天

计划开工日期：2023年10月15日

计划竣工日期：2026年08月20日

1.3.3 其他质量要求：本工程质量奖项目为中国建设工程鲁班奖、北京市结构长城杯金奖，北京市建筑长城杯金奖、中国钢结构金奖，严格落实绿建三星、LEED铂金奖、超低能耗建筑、WELL铂金奖、LEED Zero Carbon、北京市超低能耗示范工程认证相关要求。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本工程施工的资质条件、能力。

(1) 资质条件：建筑工程施工总承包一级[新]及以上

(2) 财务要求：近三年平均净资产总值达到10000万元（含）以上

具体年份要求为近3年，指2020年01月01日年起至2022年12月31日年止

(3) 业绩要求：

1) 近年完成的类似工程是指：单个已竣工的项目建筑面积150000平方米及以上或

合同额150000万元及以上的新建房屋建筑工程

2) 年份要求: 近5年, 指2018年07月30日起至2023年07月29日止

3) 近年完成类似工程的其他要求: /

(4) 拟投入生产资源情况要求:

1) 项目经理资格: 建筑工程专业注册建造师一级级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

2) 技术负责人: /

3) 拟投入其他项目管理人员: /

4) 拟投入主要施工机械设备情况: /

(5) 其他要求: /

1.4.2 本工程是否接受联合体资格预审申请:

不接受

接受

1.5 申请人信誉要求

1.5.1 失信被执行人:

(1) 本工程资格预审采用失信被执行人惩戒方式:

采用失信被执行人限制性惩戒

采用失信被执行人否决性惩戒

(2) 失信被执行人的信息采集相关约定见第三章“资格审查办法”第6.4款。

(3) 对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体, 以一个申请人的身份共同参与投标活动的, 应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的, 联合体视为失信被执行人。联合体失信被执行次数应按联合体各成员失信被执行条数合计计算。

1.5.2 其他信誉要求:

(1) 近年发生的诉讼和仲裁情况

本工程资格预审不评审近年发生的诉讼和仲裁情况

本工程资格预审评审近年发生的诉讼和仲裁情况

诉讼及仲裁情况是指与履行下述合同有关及本款项要求的已作出生效裁决或判决的败诉。败诉

是指：

申请人作为原告时，其诉求完全未（完全未/未完全）获得法院支持

申请人作为被告时，原告诉求完全（完全/未完全）获得法院支持。

其他/

调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼不纳入本次评审。本次评审包括的合同类型

为： 施工总承包合同 /

其他要求：如不存在诉讼及仲裁情况，提供书面承诺文件原件扫描件。

具体年份要求为近3年，指已裁决的仲裁或终审生效时间在2020年07月30日起至

2023年07月29日止。

(2) 企业不良行为记录

1) 企业不良行为记录是指建筑市场申请人在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。

2) 年份要求：近3年，指2020年07月30日起至2023年07月29日止

3) 企业不良行为记录的其他要求：如不存在企业不良行为记录，提供书面承诺文件原件扫描件。

(3) 其他要求：本资审文件中所有涉及年份日期要求的，均为包含起止日期。

1.5.3 施工安全风险企业

(1) 本工程资格预审是否对施工安全风险企业采用否决性惩戒：

采用

不采用

(2) 采用否决性惩戒的，施工安全风险企业在资审结果确认环节，通过资格预审的申请人被标识为“警示”的，招标人不得向其发出投标邀请书；在投标人投标资格登记环

节，潜在投标人被标识为“警示”且进入正选名单的，招标人应取消其投标资格，并依据资格预审文件从候选名单中递补。

2. 资格预审文件

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人要求澄清资格预审文件的截止时间：2023年08月03日 16时00分

2.2.2 招标人澄清资格预审文件的截止时间：2023年08月04日 16时00分

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人修改资格预审文件的截止时间：2023年08月04日 16时00分

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容

(10) 其他材料：1) 申请人应提供企业经营状态承诺书：申请人当前没有处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管或冻结，破产状态；近三年（2020年07月30日至2023年07月29日，含起止日）没有出现骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或重大设计问题或没有出现过因安全生产责任事故被限制投标的情形。

2) 申请人应当提供不存在资格预审文件第三章资格审查办法专用部分附件A：不能通过资格审查的条件情况的承诺书；

3) 正在实施和新承接的项目情况表（格式自拟）。

4) 需提供获得鲁班奖或国家优质工程奖的获奖证明，证明资料为获奖证书原件扫描件。

5) 申请人认为有必要提供的其他申请文件（格式自拟）。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.4 申请人基本情况其他编制要求：

附申请人通过的各体系认证证书扫描件,全部证明资料加盖企业CA电子印章。

特别提醒：申请人的基本信息应以北京工程建设交易基础数据库中的信息为依据，并直接调用。

3.2.5 近年财务状况其他编制要求：

(1)财务状况良好（须附近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的原件扫描件，并说明企业净资产情况（格式自拟））。(2)如属新设企业成立未满三年，则需提供自公司成立之日起至今的经会计师事务所

或者审计机构审计的财务会计报表原件扫描件。（3）银行或信用服务机构出具的资信等级证书扫描件。以上资料均应为原件扫描件。

3.2.6 近年完成的类似工程情况其他编制要求：

所提供的材料须加盖企业CA印章。

特别提醒：类似工程业绩信息来源渠道以住房和城乡建设部全国建筑市场监管服务平台（以下简称：“四库一平台”）的数据为准。

1、类似工程业绩证明材料提交“四库一平台”网页截图的方式实现。

“四库一平台”网页截图应体现中标通知书或合同协议书、工程接收证书（或竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）中的主要信息详情（如项目名称、项目建设单位、建设规模、合同金额、开竣工日期、项目负责人姓名）。

如“四库一平台”相关信息不完整的，资格预审申请人需要根据上述内容补充其他证明材料。其中，涉及北京市行政区域内的工程业绩，资格预审申请人可以根据上述内容补充其他证明材料，也可以直接调用北京工程建设交易基础数据库信息作为补充证明材料。

2、其他来源获取的业绩不作为工程业绩使用。

3.2.7 拟投入生产资源情况

（1）拟投入项目管理人员情况

1）项目经理其他编制要求：需附注册建造师执业资格证书、注册证书、安全考核合

格证书、身份证、职称证、学历证、社保证明，本单位出具的项目经理的工作年限证明，以上全部资料均为原件扫描件并加盖企业CA电子印章。项目经理的个人业绩无年份要求，项目经理类似业绩证明资料同企业类似业绩证明资料，相关证明文件中应包括能体现项目经理姓名的相关页，并加盖企业CA电子印章。

2）技术负责人其他编制要求：除通用部分要求外，技术负责人简历表还应附学历

证、社保证明，本单位出具的技术负责人的工作年限证明，以上全部资料均为原件扫描件并加盖企业CA电子印章。技术负责人的个人业绩无年份要求，技术负责人类似业绩证明资料同企业类似业绩证明资料，相关证明文件中应包括能体现技术负责人姓名的相关页，并加盖企业CA电子印章。

3）其他项目管理人员编制要求：相关文件应加盖企业CA电子印章。

(2) 拟投入主要施工机械设备情况其他编制要求：相关文件应加盖企业CA电子印章。

(3) 其他拟投入生产资源情况编制要求：相关文件应加盖企业CA电子印章。

3.2.8 申请人信誉编制要求

(1) 诉讼和仲裁情况其他编制要求：相关文件应加盖企业CA电子印章。

(2) 不良行为记录，全国建筑市场监管公共服务平台网址：jzsc.mohurd.gov.cn

(3) 其他信誉编制要求：/

3.2.9 与申请人存在关联关系的单位情况的情形包括：

(1) 与本单位负责人为同一人的其他单位；

(2) 与本单位存在控股、管理关系的其他单位；

(3) 与本单位同一母公司的其他单位；

(4) /

3.2.10 资格预审申请文件包括的其他材料编制要求：

(1)申请人提供的承诺书需加盖申请人企业CA电子印章；

(2)正在实施和新承接的项目情况表应附中标通知书或合同协议书扫描件，加盖申请人企业CA电子印章；

(3)申请人需提供获得鲁班奖或国家优质奖的获奖证明，证明资料为获奖证书原件扫描件，加盖申请人企业CA电子印章；

(4)认为有必要提供的其他申请文件，加盖申请人企业CA电子印章；

(5)申请文件中加盖的个人 CA 电子印章，签名章或方章均有效。

4. 资格预审申请文件的递交、修改与撤回

4.1 资格预审申请文件的递交

4.1.1 资格预审申请文件递交截止时间：2023年08月10日 09时00分

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.2 审查委员会人数及确定方式：审查委员会构成：9人。其中，招标人代表3人；技术、经济方面的专家6人；其中，技术专家4人，经济专家2人。审查专家确定方式：从市评标专家库中随机抽取

6. 通知、查询和确认

6.2 确认

资格预审结果的确认时间：在收到投标邀请书后48小时内。

8. 纪律

8.4 其他要求

其他要求/

12. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：

一、按照《通州区大气污染防治2023年行动计划》文件要求在工程建设领域

1.大力推广绿色环保产品，优先使用低VOCs含量产品，施工单位应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11/1983-2022）产品的相关要求。施工单位使用的含低VOCs产品（防腐、防火等涂料和界面剂、密封胶、瓷砖胶等粘合剂），应建立管理台账并提供符合标准要求的检验报告或证明材料，并配合相关单位进行检查。

2.加强非道路移动机械监管，施工单位使用非道路移动机械应做好编码登记和进出场使用管理，使用规范合格油品，保证达标排放；机械使用情况与绿牌工地相关联，施工单位应优先使用国三及以上排放标准机械，鼓励使用纯电动或氢燃料非道路移动机械，鼓励国二及以下排放标准非道路移动机械淘汰；政府投资建设项目应优先使用国三及以上排放标准和电动机械。

3.施工单位须与自有15辆以上车辆的渣土运输单位签订渣土运输合同。

二、施工单位应加强对劳务费支付的监督管理，适度提前并足额支付劳务费，同时监督相关单位的劳务费发放工作。

注：以上内容为告知性提示不作为评审因素及废标条款

第三章 资格审查办法专用部分

第三章 资格审查办法专用部分

1. 审查方法

当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 审查准备工作

6.4 失信被执行人的信息采集

失信被执行人信息采集人：

- 信息采集人为招标人
- 信息采集人为招标代理机构
- 信息采集人为审查委员会

失信被执行人信息采集注意事项：

信息采集人登陆“信用中国”网站：www.creditchina.gov.cn查询相关主体是否为失信被执行人。

信息采集人为招标人或其委托的招标代理机构的，招标人或其委托的招标代理机构在本章第6条审查准备工作第6.3款熟悉文件资料阶段，开始进行失信被执行人信息采集工作，信息采集按照资格预审申请文件递交时间的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存。失信被执行人信息采集记录和证据一并上传电子化平台。审查委员会通过电子化平台调取失信被执行人信息采集记录和证据，并根据本章规定进行失信被执行人的评审。

信息采集人为审查委员会的，审查委员会在本章第6条审查准备工作第6.3款熟悉文件资料阶段工作完成后，开始进行失信被执行人信息采集工作，信息采集按照资格预审申请文件递交时间的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并根据本章有关规定进行失信被执行人的评审。

8. 详细审查

8.2 详细审查程序

8.2.2 提交和核验原件

是否核验原件：

否

是，核验原件的内容及要求：_____

10. 评分标准及程序

10.2 评分程序

10.2.1 审查委员会进行评分的条件

(2) 通过详细审查的申请人不少于3个且没有超过本章专用部分第1条规定的数量的，其通过资格预审申请人的排序方法：以申请人近三年平均净资产金额由高至低排序，金额高的排名在前。

10.2.3 评分

(2) 申请人得分平均值的计算方法：

第一种：◎ 申请人得分平均值=（各评委申请人得分之和-M位社会专家评委申请人最高得分-M位社会专家评委申请人最低得分）/（评委人数-2M），M=1。（注：社会专家是指第二章申请人须知第5.1.1项中的技术、经济方面的专家）

第二种：○ 申请人得分平均值=（各评委申请人得分之和-M位评委申请人最高得分-M位评委申请人最低得分）/（评委人数-2M），M=1。

12. 确定通过资格预审的申请人

12.1 申请人排序方法

申请人最终得分相同的情况, 申请人的排序方法：（1）如申请人最终得分相同，按评分因素中拟投入生产资源之三的其他项目管理人员构成分项分数的高低确定排名顺序（得分高的排名在前）；

（2）如仍出现并列，按评分因素中拟投入生产资源之四中拟投入主要施工机械设备情况分项分数的高低确定排名顺序（得分高的排名在前）；

（3）如仍出现并列，按企业净资产（以近3年平均值为准）总额的大小确定排名顺序（金额大的排名在前）。

16. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：

/

-

附件A：不能通过资格审查的条件

不能通过资格审查的条件

A0. 总则

本附件所集中列示的不能通过资格审查的条件，是本章“资格审查办法”的组成部分，是对第二章“申请人须知”和本章正文部分所规定的不能通过资格审查的条件的总结和补充，如果出现不一致的情况，以本附件的规定为准。

A1. 不能通过资格审查的条件

申请人或其资格预审申请文件有下列情形之一的，不能通过资格审查：

A1.1在初步审查、详细审查中，审查委员会认定申请人的资格预审申请文件不符合资格审查办法规定的任何一项评审标准的；

A1.2申请人存在以下任何一种情形的：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；
- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.3有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，包括：

- (1) 不同申请人的资格预审申请文件由同一单位或者个人编制的；
- (2) 不同申请人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
- (3) 不同申请人的资格预审申请文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
- (4) 不同申请人的资格预审申请文件相互混装的；
- (5) 不同申请人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制资格预审申请文件、办理投

标事宜的；

/

A1.4 申请人存在以下任何一种禁止性行为的：

- (1) 不同申请人的资格预审申请文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；
- (2) 不同申请人通过同一单位的IP地址下载资格预审文件或上传资格预审申请文件

的；

/

A1.5 资格预审申请文件有下列情况之一的，不能通过资格预审：

- (1) 未按照资格预审文件规定的递交方式递交的；
- (2) 回执载明的传输完成时间，超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时

间的；

- (3) 电子化平台中无申请文件，且无成功递交回执的；
- (4) 因申请人原因，电子化平台无法正常打开的；
- (5) 未使用电子化平台认可的“电子标书制作工具”制作资格预审申请文件（含答疑

文件）的；

/

A1.6 未按照审查委员会要求澄清、说明或补正的；

A1.7 在资格预审过程中发现存在弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为的；

A1.8 采用否决性惩戒方式时，申请人为失信被执行人的。

/

附表1：审查委员会签到表

审查委员会签到表

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 审查时

间：_____年___月___日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
...				

附表2：专家声明书

专家声明书

本人接受招标人邀请，担任北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（工程名称）施工招标资格预审审查的专家。

本人声明：在资格审查前未与招标人、招标代理机构以及申请人发生可能影响审查结果的接触；在审查结果确定之前，不向外透露对资格预审申请文件的审查、通过详细审查申请人排序情况以及与审查有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无第二章“申请人须知”第5.1.3项需要回避的情形。

本人郑重保证：在审查过程中，遵守有关法律、法规、规章和纪律；服从审查委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

审查委员会成员签字：

日期：_____年____月____日

附表3：初步审查记录表

初步审查记录表

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目

序号	审查因素	审查标准	申请人名称和 审查结论以及 相关情况说明		
1	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致			
2	申请函印章	盖企业CA电子印章和法定代表人或其委托代理人的个人CA电子印章			
初步审查结论： 通过初步审查标注为√；未通过初步审查标注为×					

审查委员会全体成员签字：

日期：_____年____月____日

附表4：详细审查记录表

详细审查记录表

工程名称：[北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目](#)

序号	审查因素	审查标准	有效的证明材料	申请人名称及定性的审查结论以及原件核验等相关情况说明		
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照的扫描件（盖企业CA电子印章）或其电子证照			
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	建设行政主管部门核发的安全生产许可证的扫描件（盖企业CA电子印章）或其电子证照			
3	企业资质等级	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书的扫描件或其电子资质证书（盖企业CA电子印章）			
4	近年财务状况	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.5项要求提供证明材料（盖企业CA电子印章）			
5	近年完成的类似工程业绩	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.6项要求提供证明材料（盖企业CA电子印章）			

					章)			
6	拟投入生 产资源	(1)	项目经理资格	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.7(1)1)的要求提供证明材料(盖企业CA电子印章)			
		(2)	技术负责人	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.7(1)2)的要求提供证明材料(盖企业CA电子印章)			
		(3)	其他项目管理人员	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.7(1)3)的要求提供证明材料(盖企业CA电子印章)			
		(4)	拟投入主要施工机械设备	符合第二章“申请人须知”第1.4.1项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.7(2)的要求提供证明材料(盖企业CA电子印章)			
7	不能通过资格审查的条件			本章附件A:不能通过资格审查的条件约定的内容	不存在附件A:不能通过资格审查的条件约定的情形			
8	信誉	(1)	诉讼和仲裁情况	符合第二章“申请人须知”第1.5.2项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.8(1)目的要求提供证明材料(盖企业CA电子印章)			
		(2)	企业不良行为记录情况	符合第二章“申请人须知”第1.5.2项规定	符合第二章“申请人须知”第3.2.8(2)目的要求提供证明材料(盖企业CA电子印章)			
详细审查结论:								
通过详细审查标注为√;未通过详细审查标注为×								

审查委员会全体成员签字：

日期：_____年____月____日

附表5：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（申请人名称）：

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（工程名称）施工招标的资格审查委员会，对你方的资格预审申请文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正：

1.

2.

……

请你方将上述问题的澄清、说明或者补正于____年____月____日____时前按照第三章“资格审查办法”第9款的规定上传至电子化平台。

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（工程名称）施工招

标资格审查委员会

（经资格审查委员会授权的招标人代表盖个人CA电子印章或盖企业CA电子印章）

日期：____年____月____日

附表6：问题的澄清、说明或补正

问题的澄清、说明或补正

编号：_____

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（工程名称）施工招

标资格审查委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

申请人（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

日期：_____年____月____日

附表7：评分记录表

评分记录表A——申请人资质、能力

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名

称：_____ 审查委员会成员姓名：

序号	评分因素		标准分		评分标准	分项得分	合计得分	备注	
			分项	合计					
I	财务状况	1	净资产总值 (以近3年平均值为准)	10分	50000万元(不含)以上	10分			
					30000万元(不含)-50000万元(含)	6分			
					20000万元(不含)-30000万元(含)	4分			
					10000万元(不含)-20000万元(含)	2分			
					10000万元以下(含)	0分			
		2	资产负债率 (以近3年平均值为准)	7分	20.00分	95%(不含)以上			2分
						85%(不含)-95%(含)			5分
						60%(不含)-85%(含)			7分
						45%(不含)-60%(含)			5分
						45%(含)以下			3分
		3	资信状况	3分		具有银行或信用服务机构出具的AAA级资信等级证书			3分
						具有银行或信用服务机构出具的AA级资信等级证书			2分
						具有银行或信用服务机构出具的A级资信等级证书			1分
没有提供具有银行或信用服务机构出具的资信等级	0分								

					证书				
--	--	--	--	--	----	--	--	--	--

审查委员会成员签字:

日期: _____年____月____日

附表7：评分记录表（续1）

评分记录表A——申请人资质条件、能力

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名

称：_____ 审查委员会成员姓名：

序号	评分因素		标准分		评分标准	分项得分	合计得分	备注	
			分	合					
			项	计					
II	近年完成的类似工程业绩	1	工程业绩	21分	30.00分	有1个得7分，每增加一个加7分，满分21分，无类似工程业绩得0分。	21分		
		2	企业获奖情况	3分		申请人有1个及以上建设工程项目获得鲁班奖或国家优质工程奖的得3分，没有得0分	0-3分		
		3	在施工程和新承接工程情况	3分		在施及新承接的工程规模（与企业规模和实力相比）适中	1分 ≤得分≤3分		
						在施及新承接的工程规模过大，占用资源过多	0.5分 ≤得分<1分		
						在施及新承接的工程规模过小，缺乏市场竞争力	0分 ≤得分<0.5分		
	认		已经取得质量管理体系认证	1分					

		4	证 体 系	3分	已经取得环境管理体系 认证	1分		
					已经取得职业安全健康 管理体系认证	1分		

审查委员会成员签字：

日期：_____年___月___日

附表7：评分记录表（续2）

评分记录表A——申请人资质条件、能力

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名

称：_____ 审查委员会成员姓名：

序号	评分因素		标准分		评分标准	分 项 得 分	合 计 得 分	备注
			分项	合计				
III	拟投入 生产资 源之一	项目经 理	1	类似 工程 业绩	9分	以项目经理身份主持1项类似工程业绩得9分，最高得9分。无类似工程业绩得0分。	9分	
			2	职称	4分	高级及以上职称	4分	
						中级职称	2分	
						初级职称或未提供职称证明	0分	
			3	学历	3分	本科及以上	3分	
						大专（含）	2分	
						大专（不含）以下	0分	
			4	工作 年限	4分	工作年限10年（含）以上	4分	
						工作年限5年（含）-10年（不含）以下	2分	
						工作年限5年（不含）以	0分	

							下			分			

审查委员会成员签字:

日期: _____年____月____日

附表7：评分记录表（续3）

评分记录表A——申请人资质条件、能力

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名

称：_____ 审查委员会成员姓名：

序号	评分因素			标准分		评分标准	分项得分	合计得分	备注	
				分项	合计					
IV	拟投入生产资源之二	技术负责人	1	类似工程业绩	9分	以技术负责人身份主持1项类似工程业绩得9分，最高得9分。无类似工程业绩得0分。	9分			
			2	职称	4分		高级职称及以上			4分
							中级职称			2分
							初级职称或未提供职称证明			0分
			3	学历	3分		本科及以上			3分
							大专（含）			2分
							大专（不含）以下			0分
			4	工作年限	4分		工作年限10年（含）以上			4分
							工作年限5年（含）-10年（不含）以下			2分
							工作年限5年（不含）以			0分

							下		分		

审查委员会成员签字：

日期：_____年___月___日

附表7：评分记录表（续4）

评分记录表A——申请人资质条件、能力

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名

称：_____ 审查委员会成员姓名：

序号	评分因素			标准分		评分标准	分项得分	合计得分	备注
				分	合				
				项	计				
V	拟投入生产资源之三	1	其他项目管理人员构成	5分	5.00分	人员配备合理，专业齐全	2分 < 得分 ≤ 5分		
						人员配备情况一般，专业基本齐全	1分 < 得分 ≤ 2分		
						人员配备欠合理，专业不够齐全	0分 < 得分 ≤ 1分		

审查委员会成员签字：

日期：_____年____月____日

附表7：评分记录表（续5）

评分记录表A——申请人资质条件、能力

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名

称：_____ 审查委员会成员姓名：

序号	评分因素			标准分		评分标准	分项得分	合计得分	备注
				分	合				
VI	拟投入生产资源之四	1	拟投入主要施工机械设备情况	5分	5.00分	配置合理，满足工程施工需要	2分<得分≤5分		
						配置基本合理，基本满足工程施工需要	1分<得分≤2分		
						配置欠合理或者来源存在不确定性	0分<得分≤1分		
申请人资质条件、能力(A)评分总计									

审查委员会成员签字：

日期：_____年___月___日

附表7：评分记录表（续6）

评分记录表B——信誉

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 申请人名

称：_____ 审查委员会成员姓名：

序号	评分因素		评分标准	标准分	分项评分	合计评分	备注
I	信誉	1	诉讼和仲裁情况 作为原告或被告有1条败诉记录的扣1分；每增加1条败诉记录的扣2分，但最高扣分不得超过5分。	0			
		2	不良行为记录 有1条不良行为记录的扣1分；每增加1条不良行为记录的扣2分，但最高扣分不得超过5分。	0			
信誉(B)评分总计							

审查委员会成员签字：

日期：_____年____月____日

附表8：个人评分汇总表

个人评分汇总表

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目 审查委员

会成员姓名：

序号	评分项目	分值代码	申请人名称		
1	申请人资质条件、能力	A			
2	信誉	B			
合计C=A+B					

审查委员会成员签字：

日期：____年__月__日

附表9：评分汇总记录表

评分汇总记录表

审查委员会 成员姓名	通过详细审查的申请人名称及其评定得分						
1:							
2:							
3:							
4:							
5:							
...							
各成员评分 合计							
各成员评分 平均值							
申请人最终 得分							

审查委员会全体成员签字： 日期： _____年____月____日

附表10：不能通过资格审查情况说明

不能通过资格审查情况说明

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目

序号	未通过资格审查申请单位	未通过原因说明

审查委员会全体成员签字：

日期：_____年____月____日

附表12：通过资格预审的申请人（正选）名单

通过资格预审的申请人（正选）名单

工程名称：北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目

序号	申请人名称	项目经理	评分结果	备注

审查委员会全体成员签字：

日期：_____年____月____日

附表14：审查委员会成员评审复核意见书

审查委员会成员评审复核意见书

工程名称： <u>北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目</u>	
<u>目</u>	
我们审查委员会已经对以下内容,进行了认真复核,并对复核结果承担责任:	
初步审查记录表	正确 <input type="checkbox"/>
详细审查记录表	正确 <input type="checkbox"/>
问题澄清通知	正确 <input type="checkbox"/>
问题的澄清、说明或补正	正确 <input type="checkbox"/>
评分记录表	正确 <input type="checkbox"/>
个人评分汇总表	正确 <input type="checkbox"/>
评分汇总记录表	正确 <input type="checkbox"/>
不能通过资格审查情况说明	正确 <input type="checkbox"/>
通过资格预审的申请人排序表	正确 <input type="checkbox"/>
通过资格预审的申请人（正选）名单	正确 <input type="checkbox"/>
通过资格预审的申请人（候补）名单	正确 <input type="checkbox"/>
审查委员会负责人签字:	
审查委员会成员签字:	
日期: _____年____月____日	

第四章 资格预审申请文件格式

_____（工程名称）施工招标

资格预审申请文件

申请人：_____（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖个人CA电子印章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、申请人基本情况表
- 五、近年财务状况
- 六、近年完成的类似工程情况
- 七、拟投入生产资源情况
 - (一) 拟投入项目管理人员情况表
 - 附件1、项目经理简历表
 - 附件2、技术负责人简历表
 - 附件3、其他项目管理人员简历表
 - (二) 拟投入主要施工机械设备情况表
 - (三) 其他拟投入生产资源情况
- 八、申请人信誉情况
 - (一) 诉讼和仲裁情况
 - (二) 不良行为记录情况
 - (三) 其他信誉情况
- 九、与申请人存在关联关系的单位情况说明
- 十、其它材料
- 十一、承诺书

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

- 1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____（工程名称）施工招标的投标资格。
- 2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第3.1.1项规定的全部内容。
- 3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。
- 4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。
- 5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确，在资格预审申请活动中不存在第三章“资格审查办法”附件A中第A1.2款规定的任何一种情形，不存在弄虚作假、行贿行为，不存在《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十条规定的相互串通投标的任一行为。

申请人（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

电话：_____

传真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

日期：_____年____月____日

二、法定代表人身份证明

申请人：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人（盖企业CA电子印章）

日期：_____年____月____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（工程名称）施工招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

申请人（盖企业CA电子印章）

法定代表人（盖个人CA电子印章）

身份证号码：_____

委托代理人（盖个人CA电子印章）

身份证号码：_____

日期：_____年____月____日

三、联合体协议书

牵头人名称： _____

法定代表人： _____

法定住所： _____

成员二名称： _____

法定代表人： _____

法定住所： _____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（工程名称）（以下简称本工程）的施工招标资格预审和投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下： _____

_____。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下： _____

_____。

5、资格预审和投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未通过资格预审、未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

成员二名称（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

.....

日期：_____年____月____日

四、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
统一社会 信用代码				高级职称人员		
安全生产许可 证编号				中级职称人员		
注册资本金				初级职称人员		
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

五、近年财务状况

备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等的扫描件。以联合体形式投标的，联合体各成员应当分别填写。

六、近年完成的类似工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承包范围			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

附件1:

项目经理简历表

姓名		年龄		身份证	
学历		职称		职务	
注册建造师资格等级		_____级	建造师专 业		
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作业绩					
时间	参加过的类似工程名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

附件2:

技术负责人简历表

姓名		年龄		身份证	
学历		职称		职务	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作业绩					
时间	参加过的类似工程名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

附件3:

其他项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓名		年龄	
性别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

(三) 其他拟投入生产资源情况

备注：招标人根据第二章“申请人须知”第3.2.7(3)项要求自行补充。

(三) 其他信誉情况

备注：招标人根据第二章“申请人须知”第3.2.8(3)项要求自行补充。

九、与申请人存在关联关系的单位情况说明

备注：招标人根据第二章“申请人须知”第3.2.9项要求自行补充。

十、其它材料

备注：招标人根据第二章“申请人须知”第3.2.10项要求自行补充。

十一、承诺书

备注：申请人的承诺可在此集中单列。